



RENAISSANCE

VALLAMAND



Votre futur lieu de vie



EN QUELQUES MOTS RENAISSANCE, VALLAMAND



Bâtiment classé
monument historique



Immeuble
de 5 appartements



1 pièce
à 4.5 pièces



de 38 m²
à 151 m² PPE



A proximité
du lac



Environnement villageois
et verdoyant



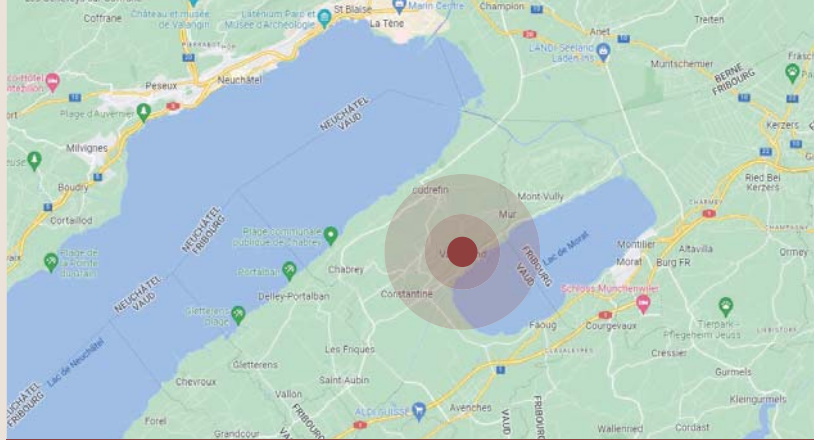
HABITEZ UN MONUMENT CLASSÉ HISTORIQUE...

Cette magnifique ferme rénovée est implantée sur une belle parcelle de plus de 2'235 m² dans le village de Vallamand-Des-sus, dans un décor verdoyant.

Son style authentique comblera les amateurs de vieilles pierres, de confort moderne, d'espace et de volume. Le charme de l'ancien a été conservé tout en alliant des éléments résolument contemporains.



renaissance.vallamand.ch



SITUATION

Rte de Cudrefin 1, 1586 Vallamand (VD)

	Autoroute:	10 min.
A	Avenches:	10 min.
N	Neuchâtel:	20 min.
B	Berne:	30 min.
	Bus 535:	1 min.
	Commerces, Salavaux:	
	En voiture	4 min.
Ecoles		
	Primaire EPK - Salavaux	
	Secondaire - Avenches	
	avec service de transport	
	Lac	à proximité

RENAISSANCE, ENTRE DEUX LACS

A la croisée entre les lacs de Neuchâtel et de Morat, le magnifique village de Vallamand est situé sur le versant sud du Vully, à seulement 6 km au nord d'Avenches.

Il se caractérise par son environnement campagnard et bucolique. Les alentours se prêtent merveilleusement bien aux ballades à pieds, à vélo ou à cheval au travers des magnifiques forêts avoisinantes.

Un nouvel art de vivre, cette charmante commune offre à ses habitants calme et sérénité.



LES APPARTEMENTS

La construction est constituée de 5 logements répartis sur trois niveaux.

Des intérieurs uniques au charme incontestable où chaque logement est conçu avec des matériaux de haute qualité et dispose de volumes généreux.

Une pièce supplémentaire, située près de l'entrée, vient compléter l'ensemble et peut être utilisée comme un espace de rangement.

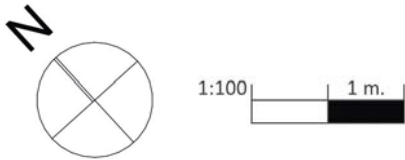
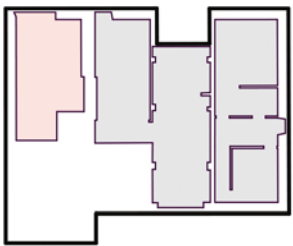
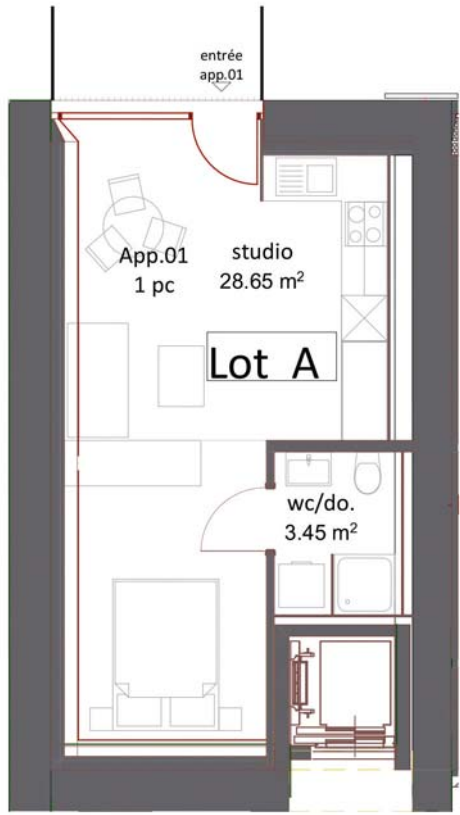
Lot A

Studio - Rez

Surface habitable	33 m²
Jardin	50 m²
Surface de vente nette	38 m²
Cave	6 m²



REZ



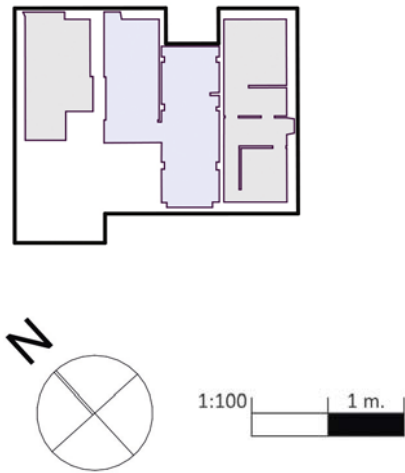
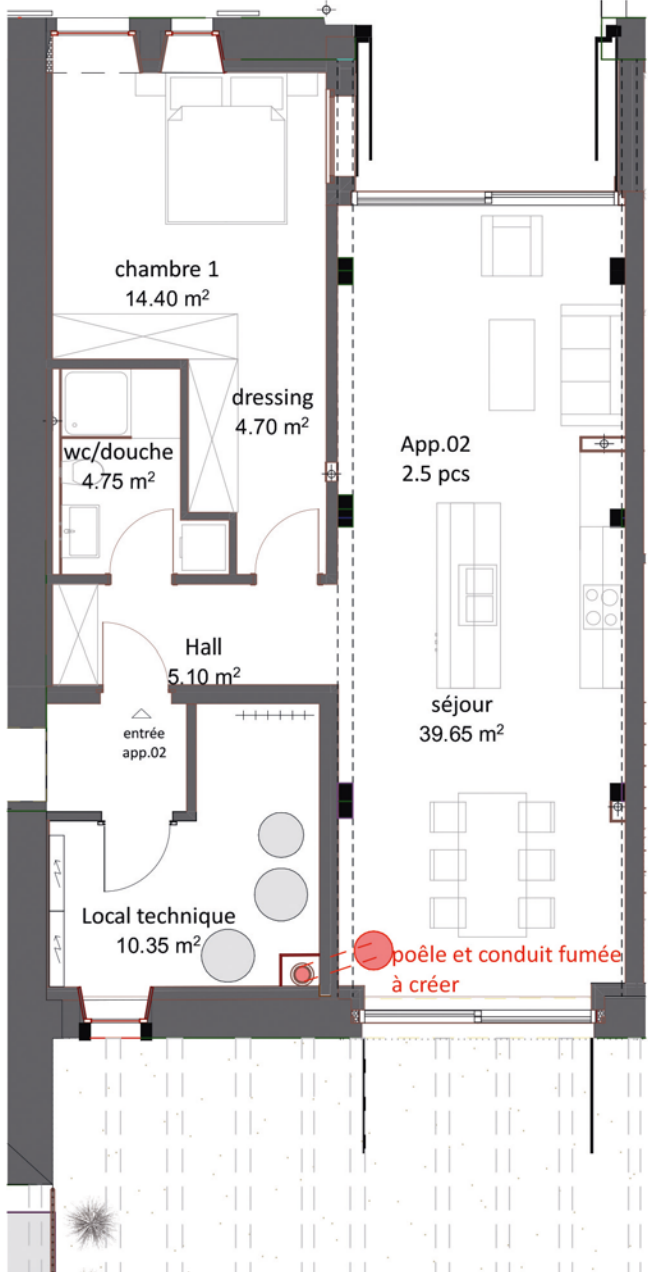
Lot B

2.5 pièces - Rez

Surface habitable	69 m²
Surface terrasse	64 m²
Jardin	80 m²
Surface de vente nette	99 m²
Cave	9 m²



REZ



Lot C

3.5 pièces - 1^{er} étage

Surface habitable

81 m²

Jardin

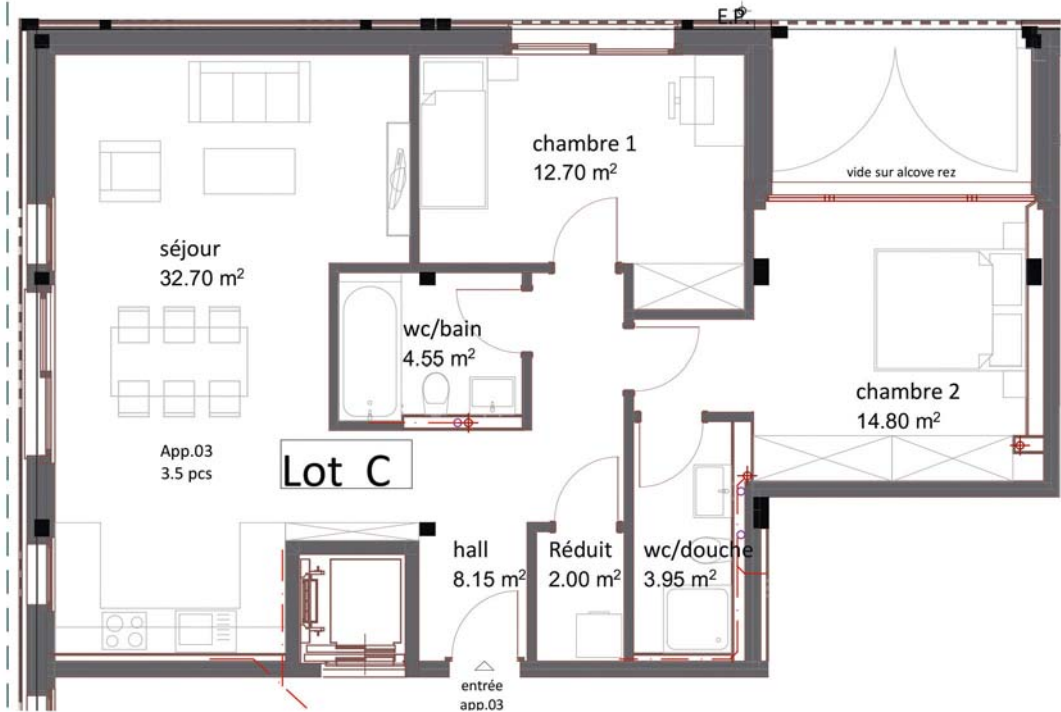
91 m²

Surface de vente nette

90 m²



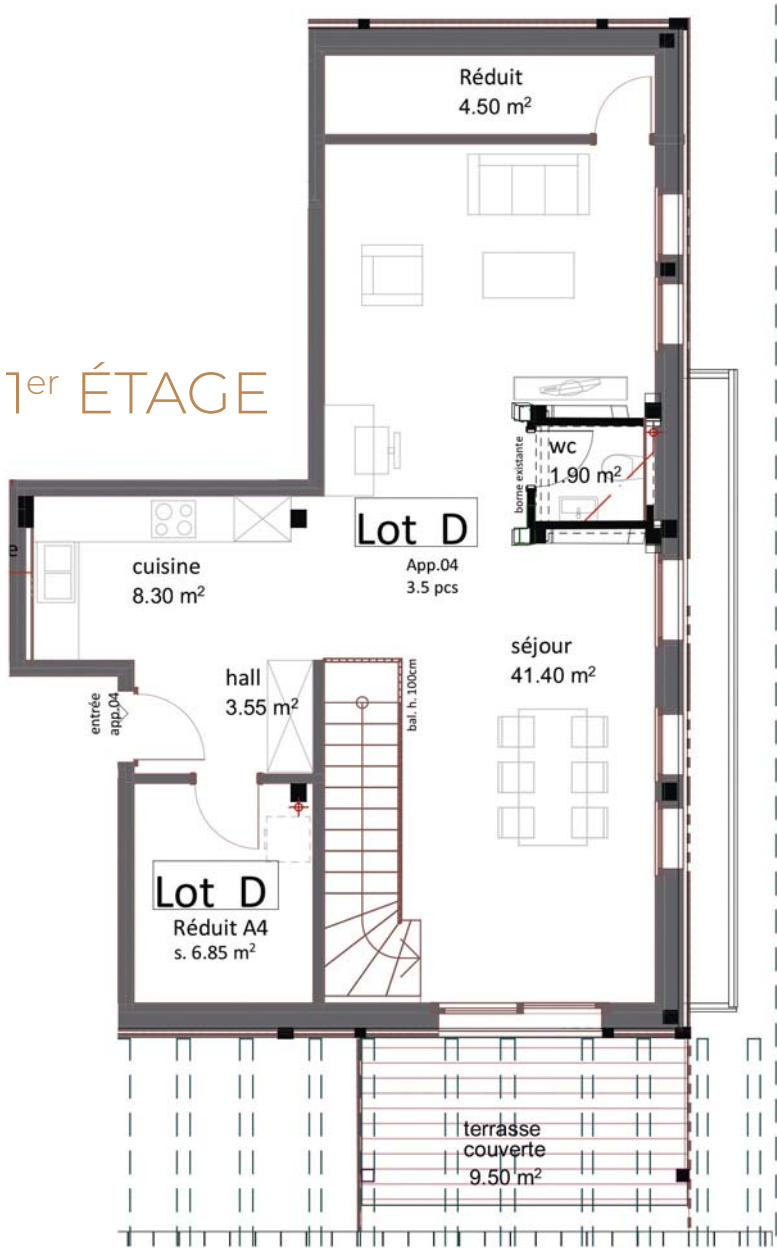
1^{er} ÉTAGE



Lot D

3.5 pièces - Duplex

Surface habitable	110 m²
Surface balcon	15 m²
Jardin	88 m²
Surface de vente nette	126 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE

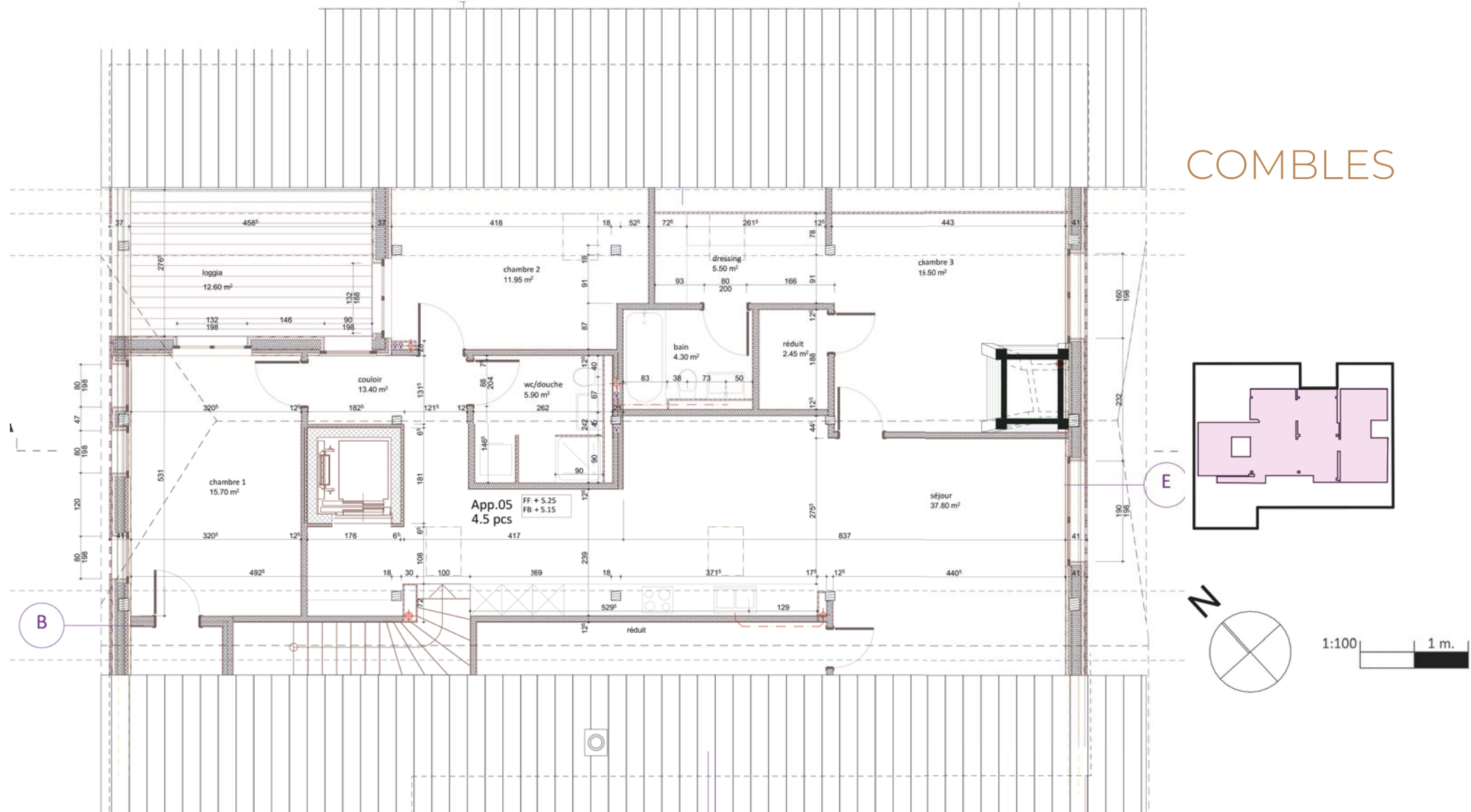
Lot E

4.5 pièces - Combles

Surface habitable	135 m ²
Surface loggia	11 m ²
Jardin	103 m ²
Surface de vente nette	151 m ²



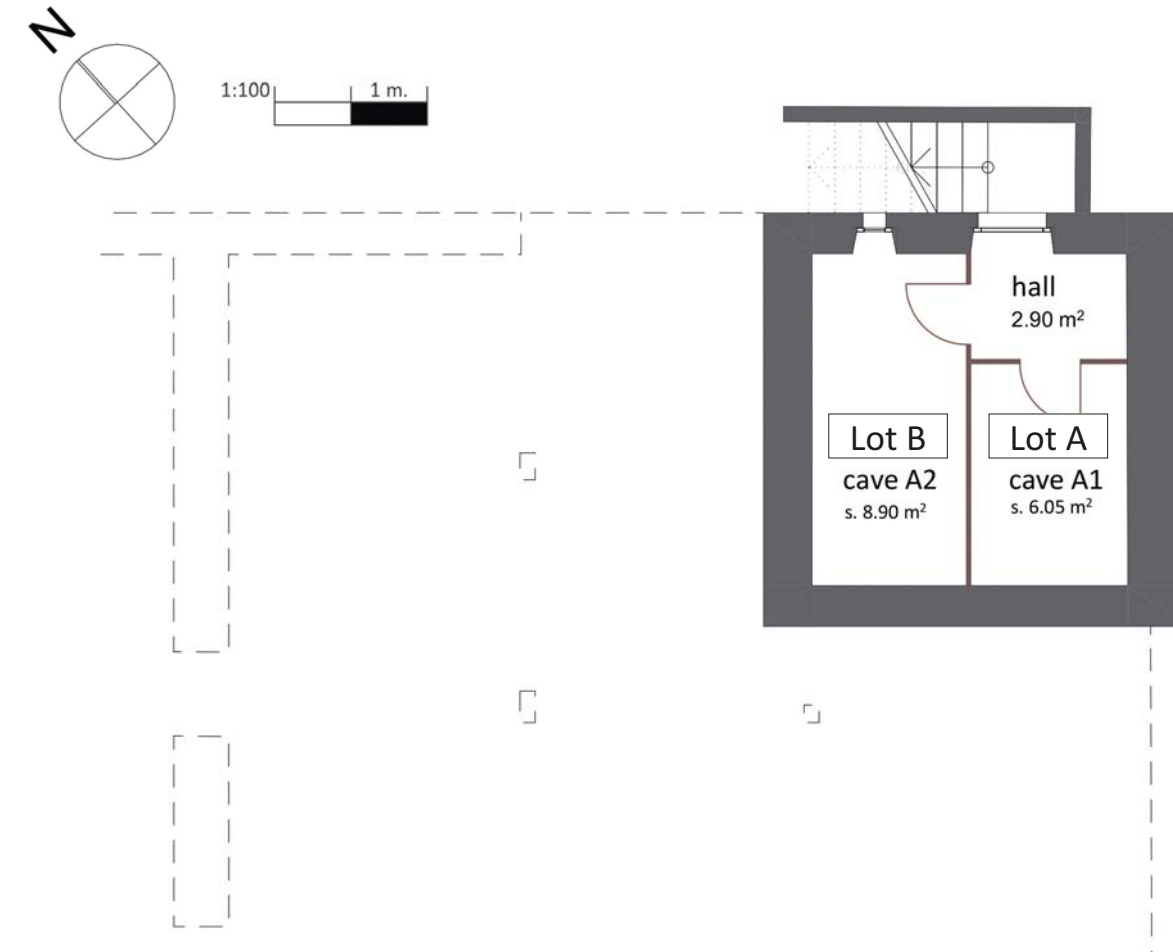
COMBLES

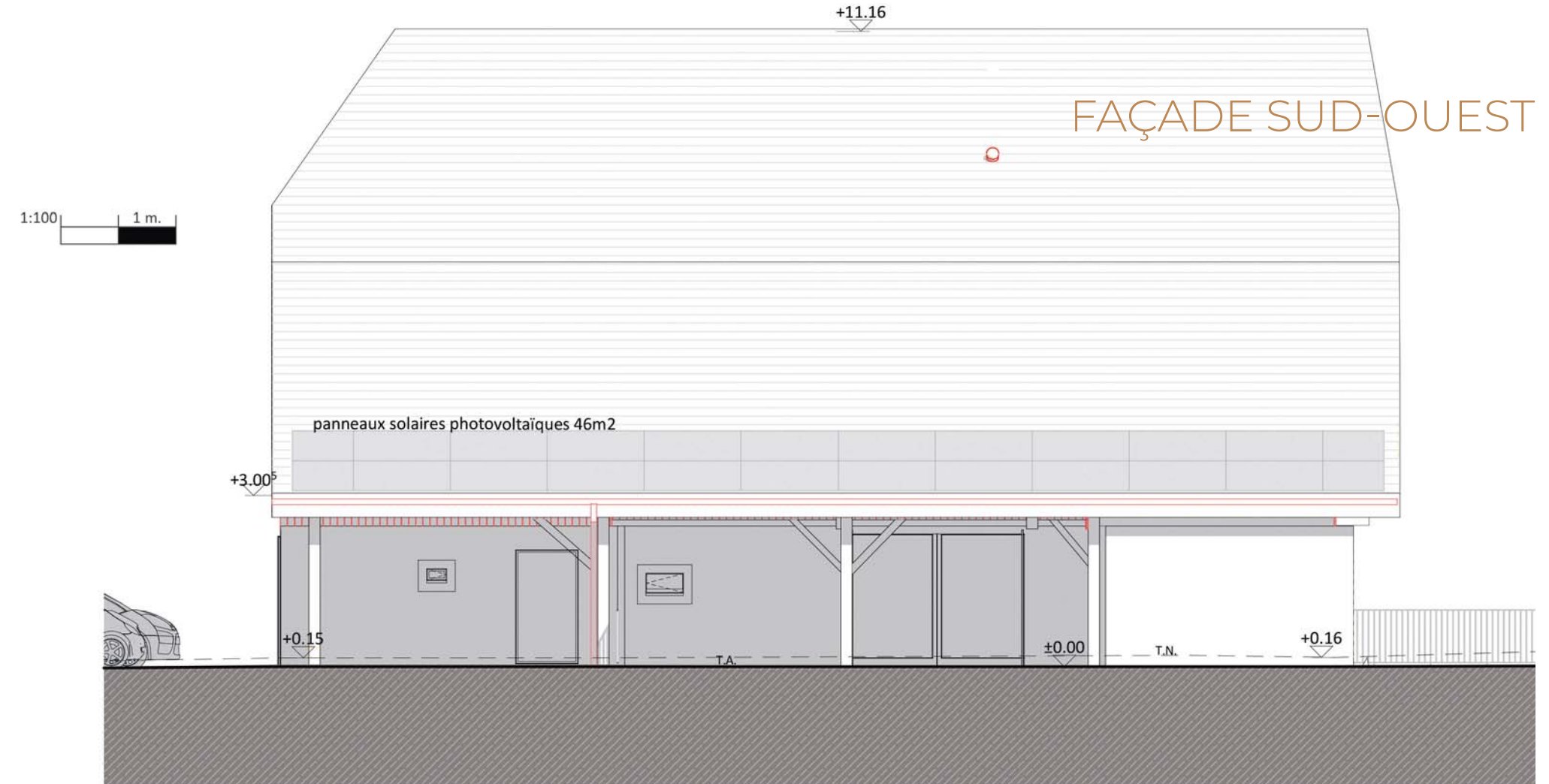
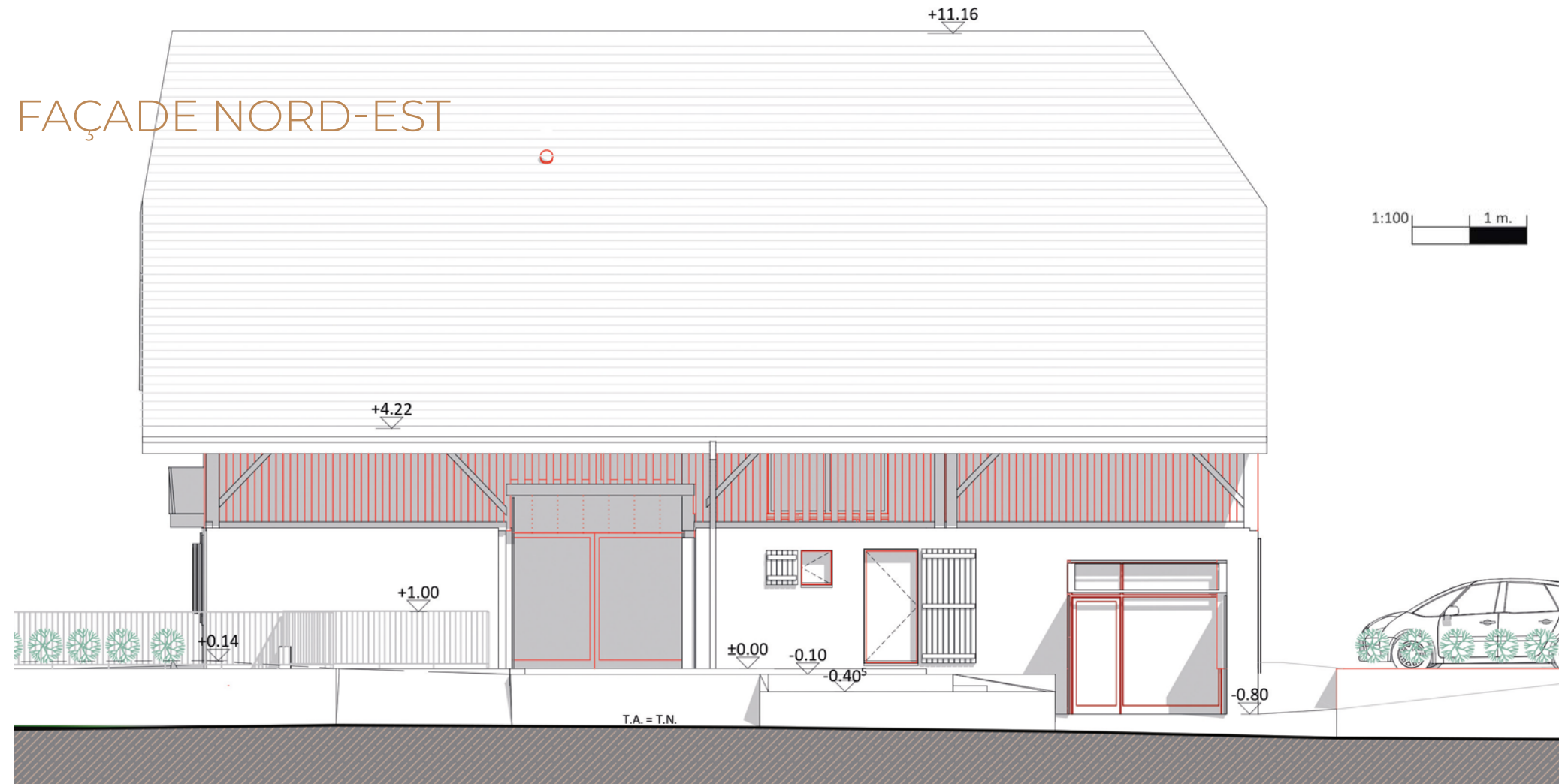


JARDINS & PARKINGS

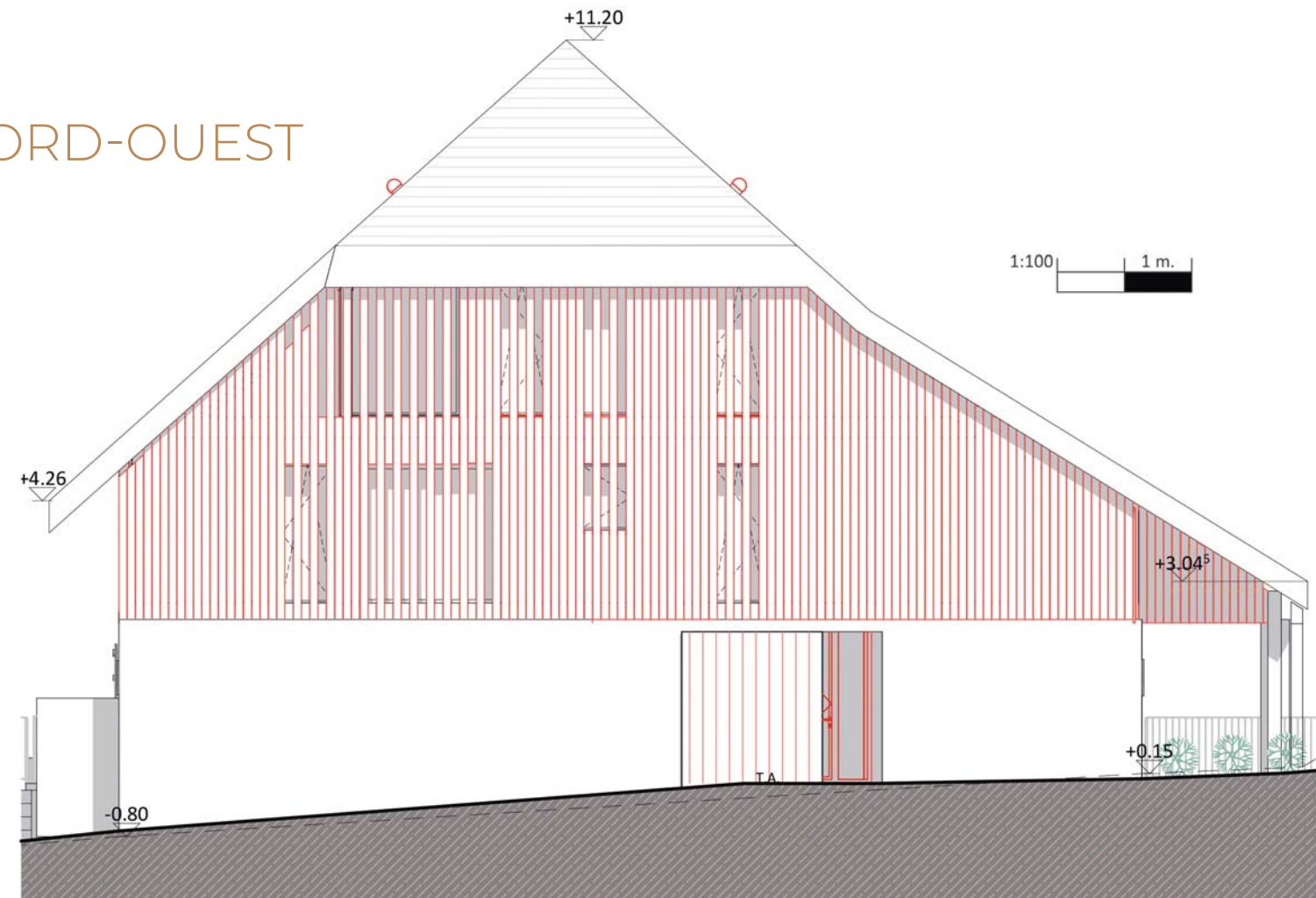


CAVES

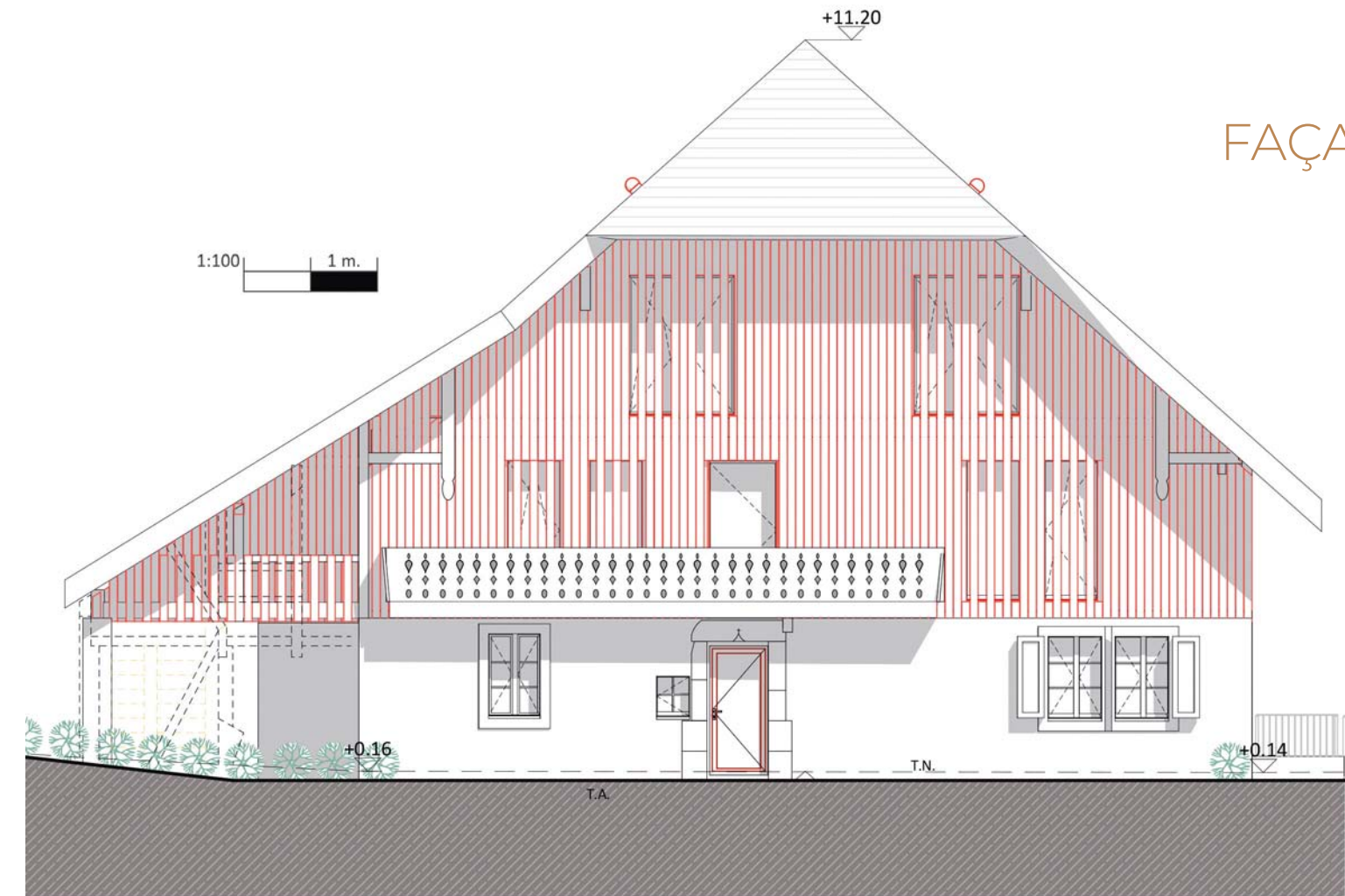




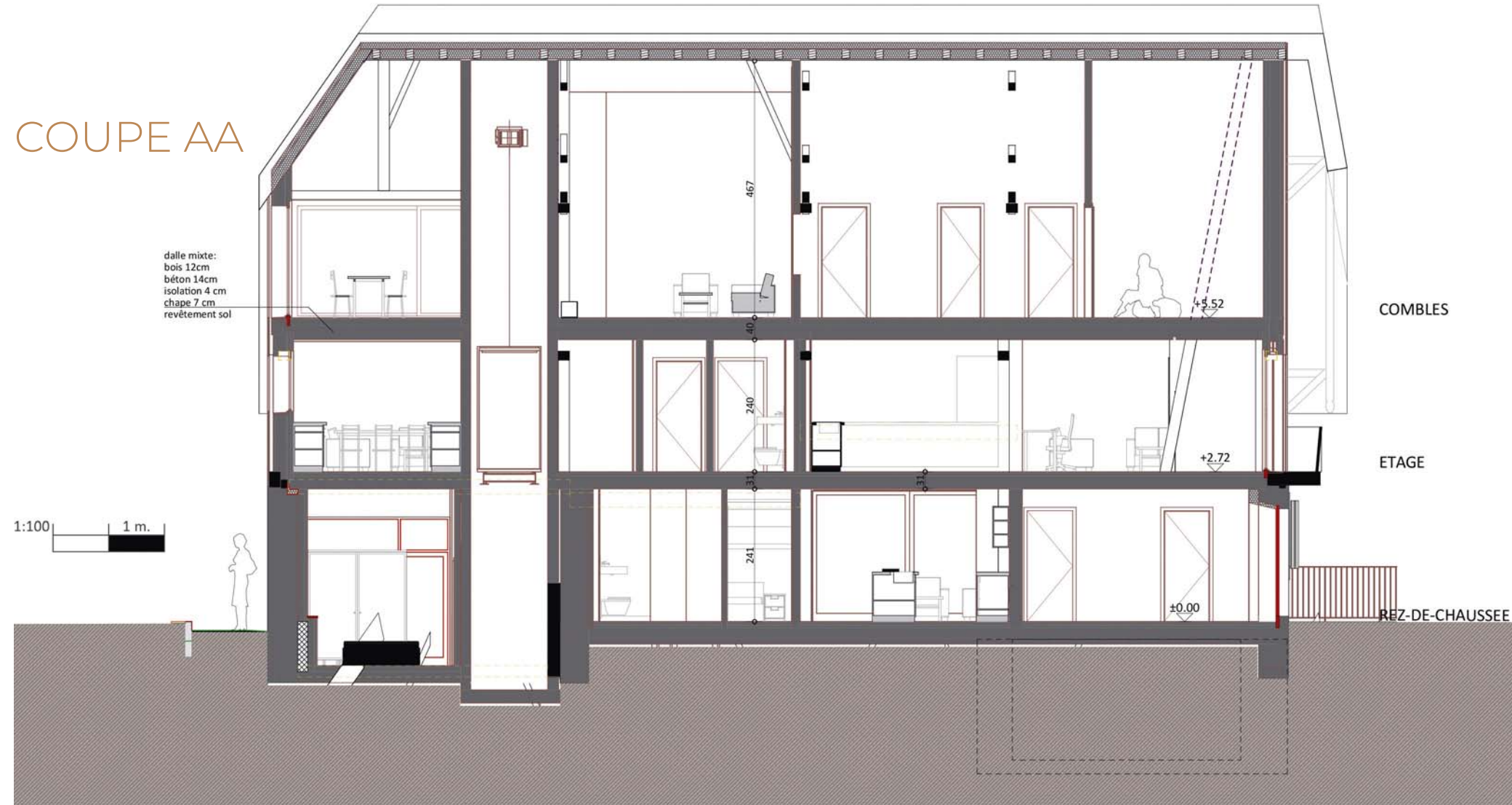
FAÇADE NORD-OUEST



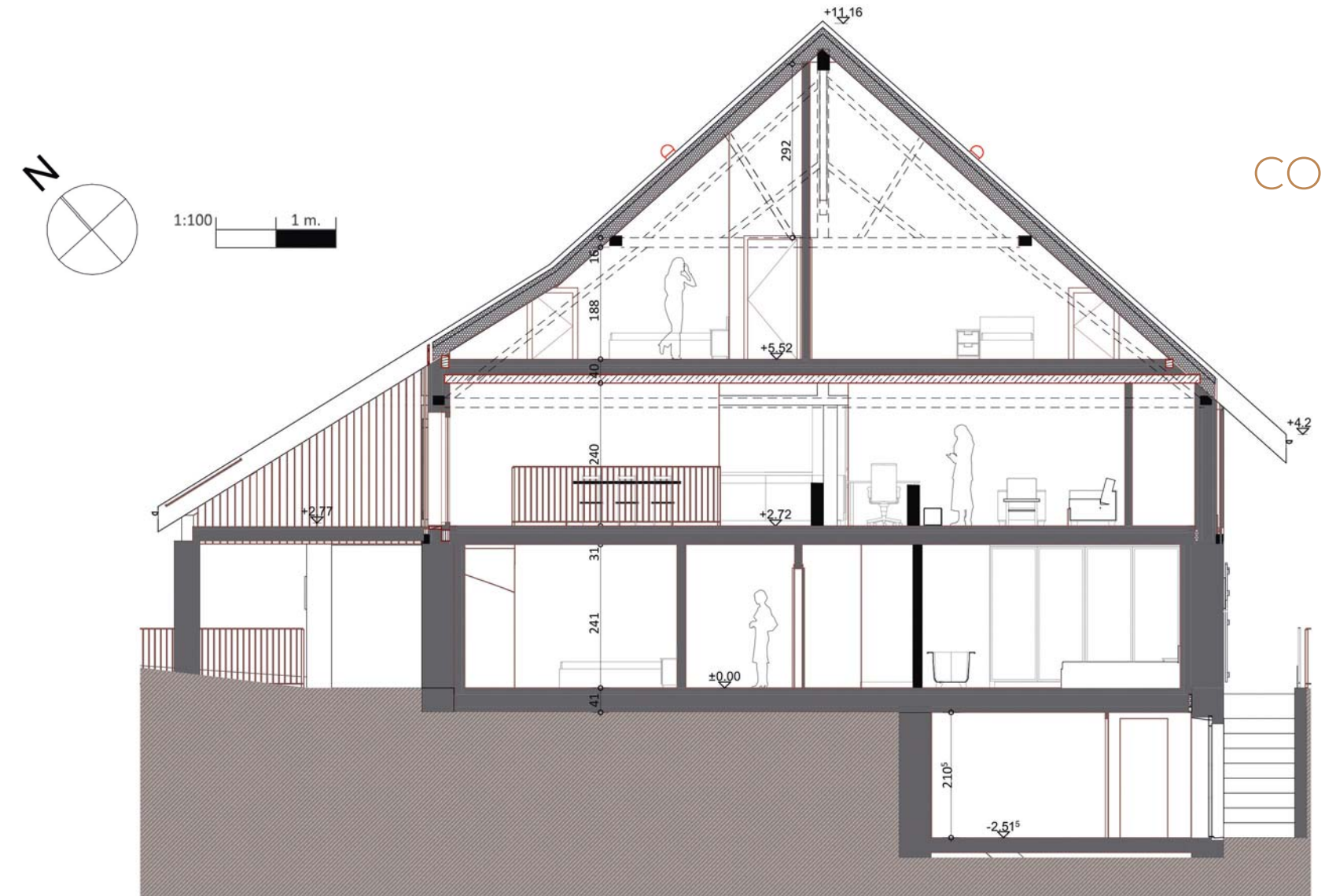
FAÇADE SUD-EST



COUPE AA



COUPE BB

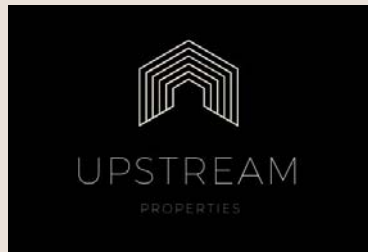




LES ACTEURS DU PROJET



Solidement implantés dans les principales villes romandes, nous mettons depuis 1881 notre expertise, nos ressources et notre réseau en action pour donner de l'ampleur à tous vos projets immobiliers.



Upstream Properties SA est une société immobilière familiale, dont l'activité principale est la promotion de biens fonciers et d'actifs patrimoniaux. En portant une attention particulière au moindre détail, nous nous spécialisons dans des produits combinant élégance et exclusivité.







Contactez-nous

courtage.la@naef.ch

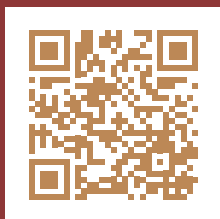
+41 21 318 79 30

Commercialisation

Naef Immobilier Lausanne SA

Rue Etraz 10, 1003 Lausanne

renaissance-vallamand.ch



Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.

Version 1.0 - 09/2022