



RENAISSANCE

VALLAMAND



Votre futur lieu de vie



EN QUELQUES MOTS RENAISSANCE, VALLAMAND



Bâtiment
classé historique



Immeuble
de 5 appartements



1 pièce
à 4.5 pièces



de 38 m²
à 151 m² PPE



A proximité
du lac



Cadre champêtre
et verdoyant



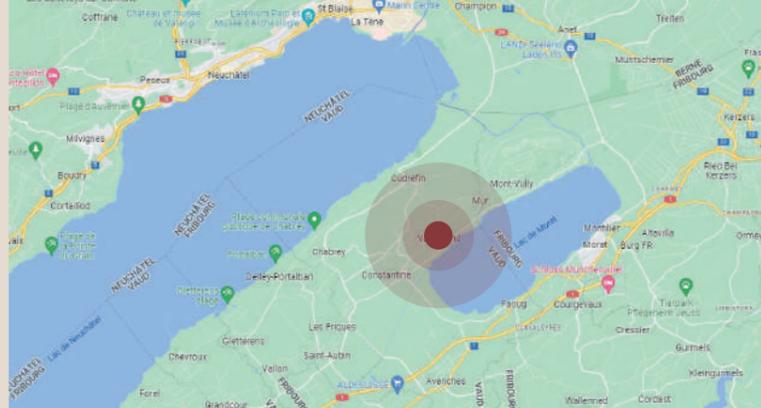
HABITEZ UN MONUMENT CLASSÉ HISTORIQUE...

Cette magnifique ferme rénovée est implantée sur une belle parcelle de plus de 2'235 m² dans le village de Vallamand-Dessus, dans un décor champêtre et verdoyant.

Son style authentique comblera les amateurs de vieilles pierres, de confort moderne, d'espace et de volume. Le charme et l'authenticité de l'ancien ont été conservés tout en alliant des éléments résolument contemporains.



renaissance.vallamand.ch



SITUATION

Rte de Cudrefin 1, 1586 Vallamand (VD)

	Autoroute:	10 min.
A	Avenches:	10 min.
N	Neuchâtel:	20 min.
B	Berne:	30 min.
	Bus 535:	1 min.
	Commerces, Salavaux: En voiture	4 min.
	Ecoles Primaire EPK - Salavaux Secondaire - Avenches avec service de transport	
	Lac	à proximité

RENAISSANCE, ENTRE DEUX LACS

A la croisée entre les lacs de Neuchâtel et de Morat, le magnifique village de Vallamand est situé sur le versant sud du Vully, à seulement 6 km au nord d'Avenches.

Il se caractérise par son environnement campagnard et bucolique. Les alentours se prêtent merveilleusement bien aux ballades à pieds, à vélo ou à cheval au travers des magnifiques forêts avoisinantes.

Un nouvel art de vivre, au bord de l'eau, cette charmante commune offre à ses habitants calme et sérénité.



LES APPARTEMENTS

La construction sera constituée de 5 logements répartis sur trois niveaux.

Les appartements proposeront de larges baies vitrées, offrant un maximum de lumière naturelle et une relation forte avec le paysage. Les chambres à coucher seront toutes disposées du côté plus intime des arbres et du soleil levant. Les pièces de jour ne formeront qu'un seul espace, ouvert et traversant.

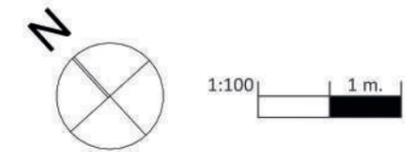
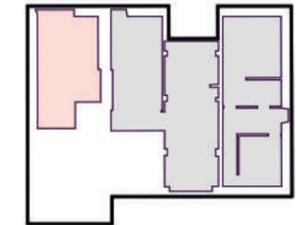
Chaque logement possèdera une pièce complémentaire, située à proximité de l'entrée, pouvant servir de réduit ou de bureau.

Lot A
Studio - Rez

Surface habitable	33 m ²
Jardin	50 m ²
Surface de vente nette	38 m ²
Cave	6 m ²



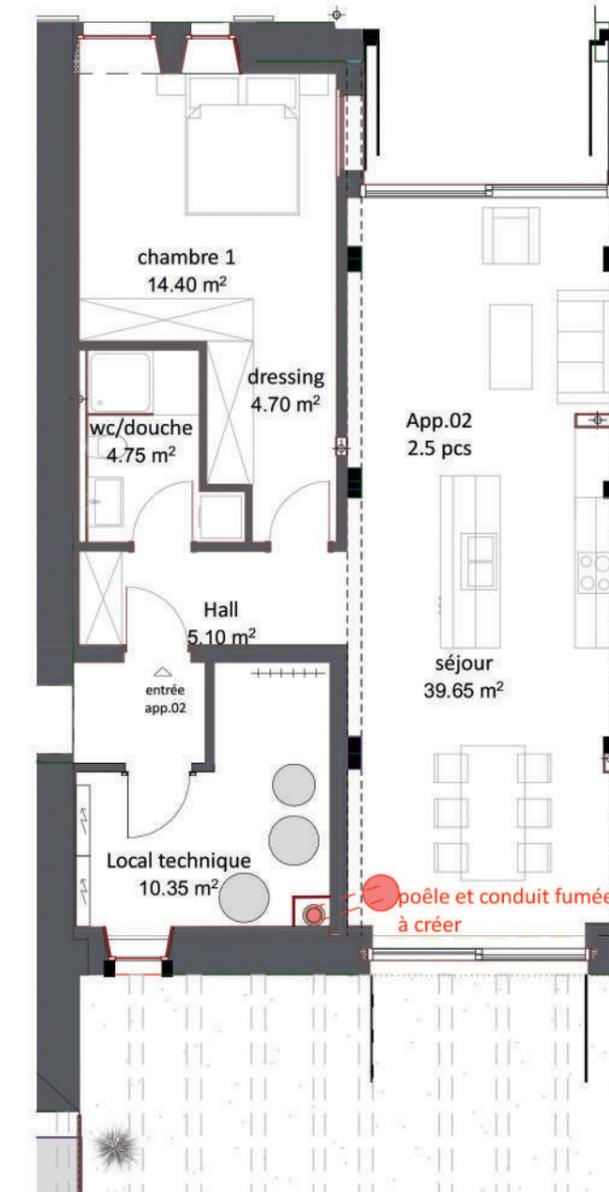
REZ



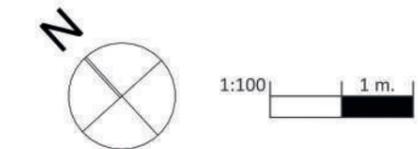
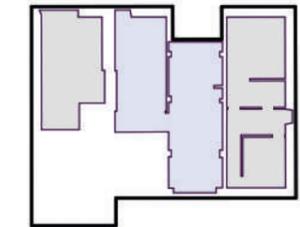
Lot B

2.5 pièces - Rez

Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	64 m ²
Jardin	80 m ²
Surface de vente nette	99 m ²
Cave	9 m ²



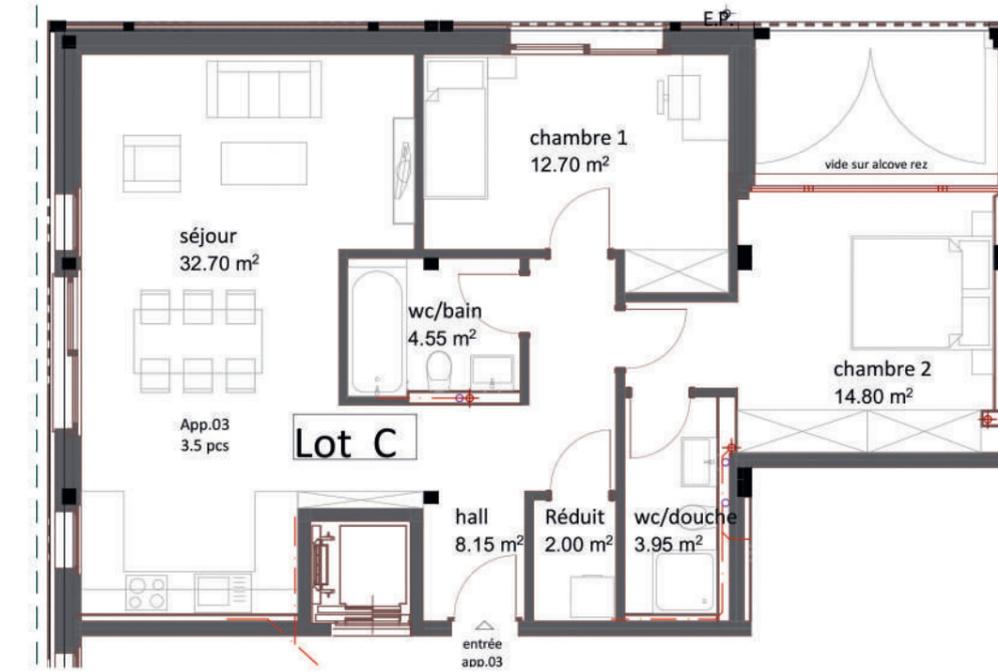
REZ



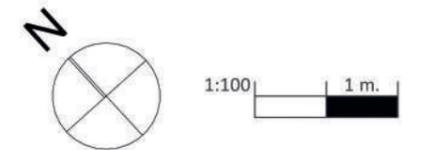
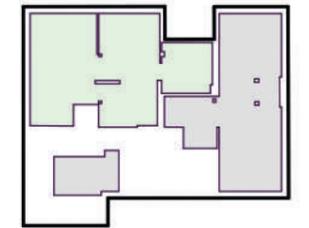


Lot C
3.5 pièces - 1^{er} étage

Surface habitable	81 m ²
Jardin	91 m ²
Surface de vente nette	90 m ²



1^{er} ÉTAGE



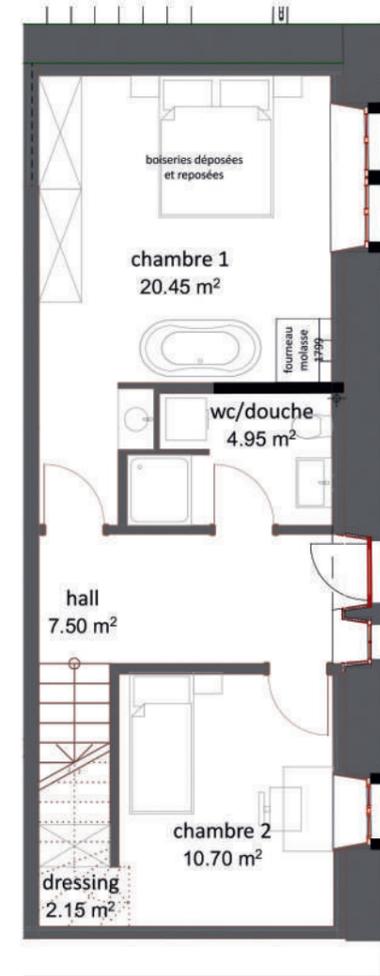
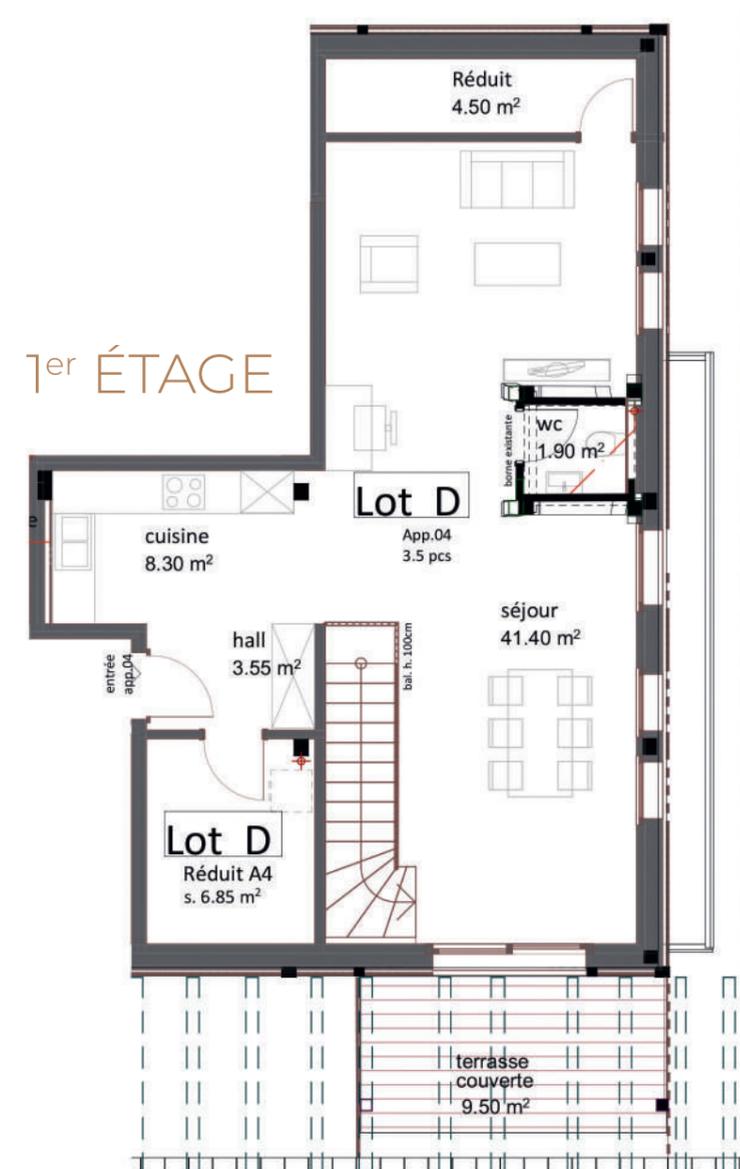


Lot D

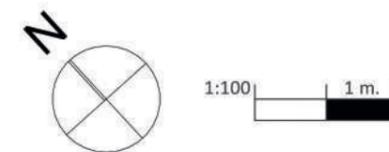
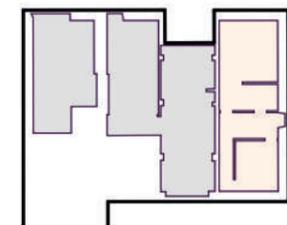
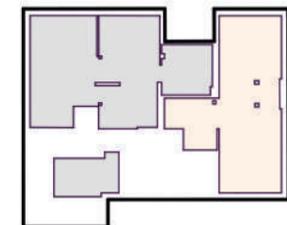
3.5 pièces - Duplex

Surface habitable	110 m ²
Surface balcon	15 m ²
Jardin	88 m ²
Surface de vente nette	126 m ²

1^{er} ÉTAGE



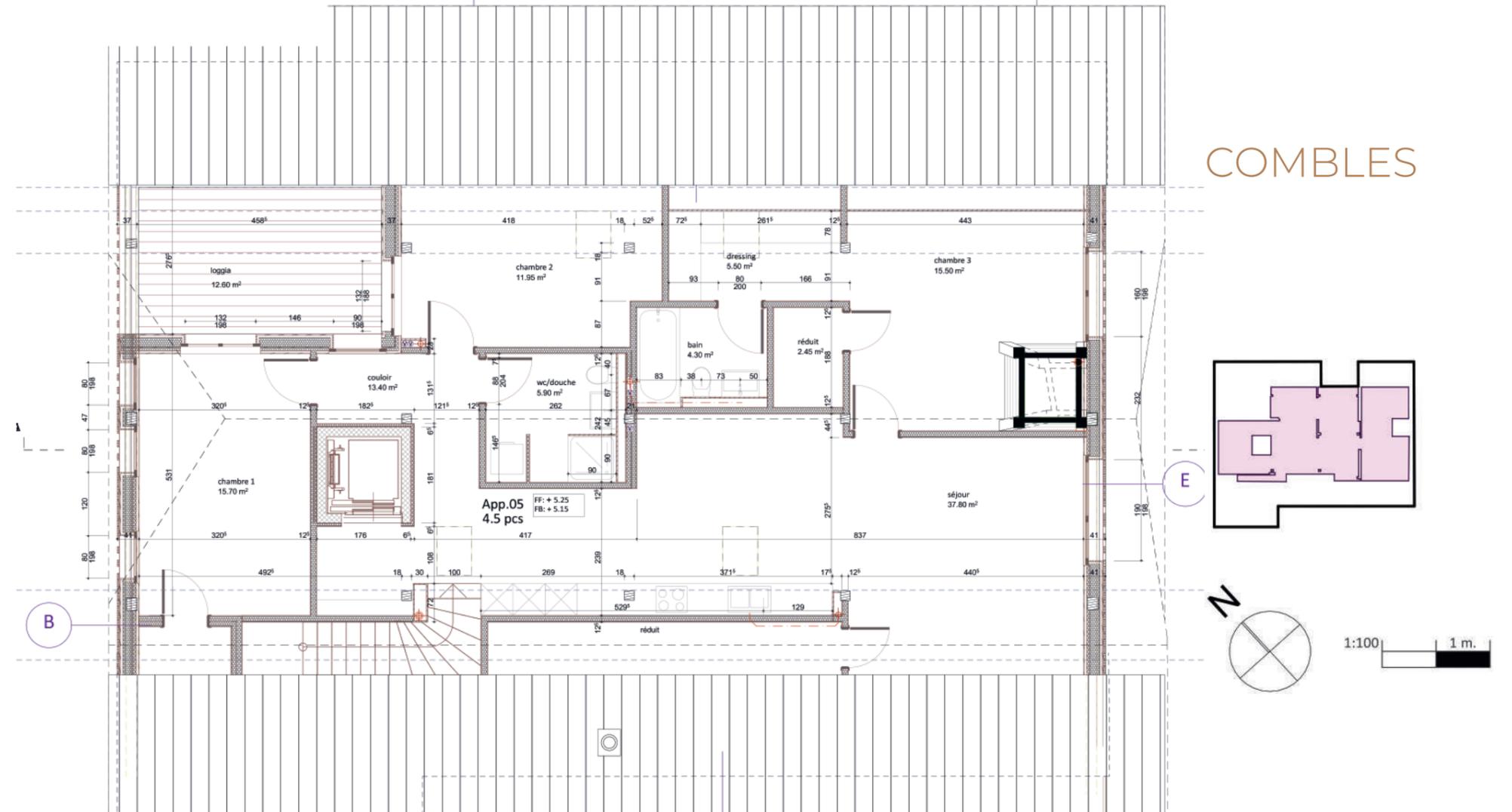
REZ-DE-CHAUSSÉE



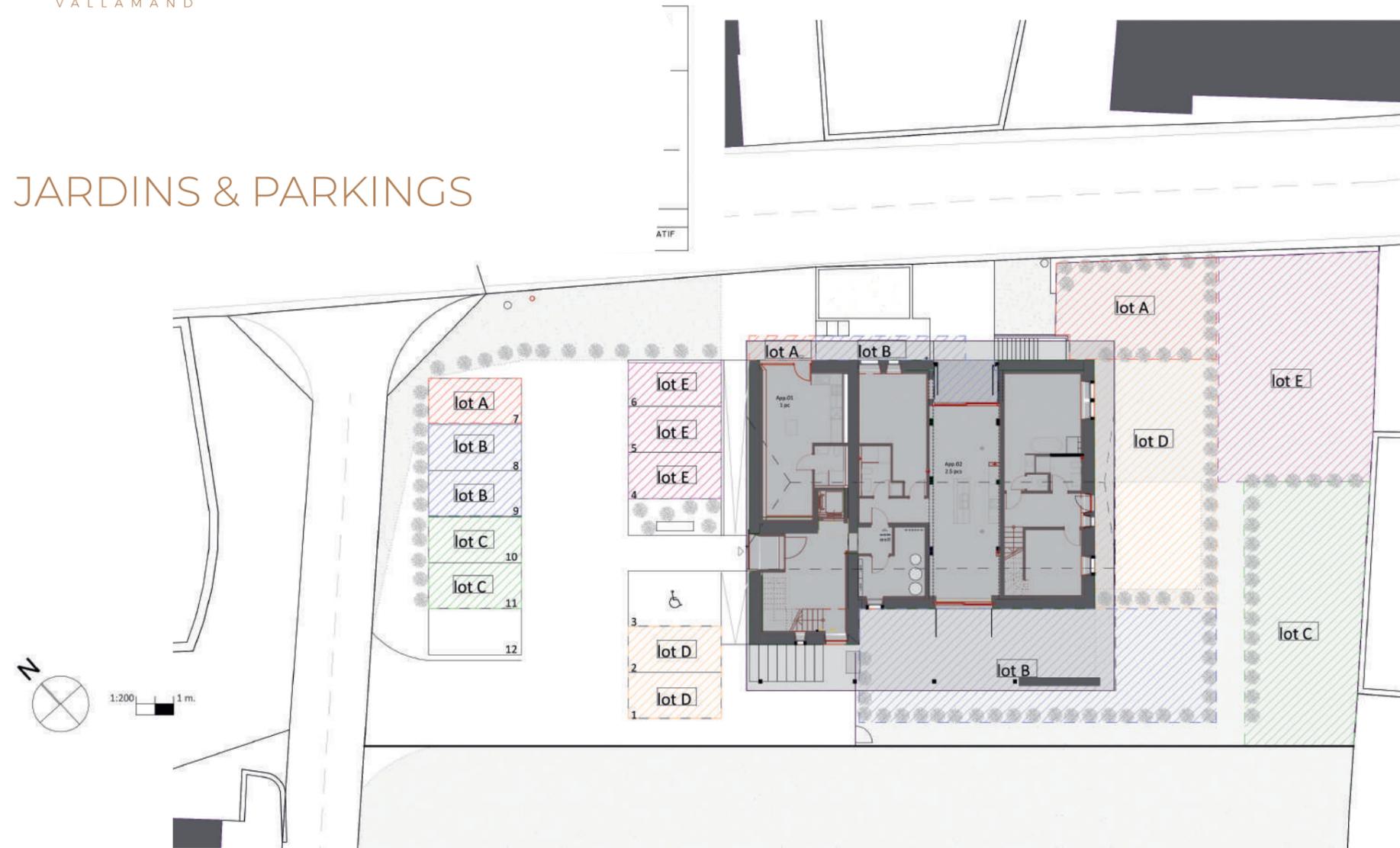


Lot E
4.5 pièces - Combles

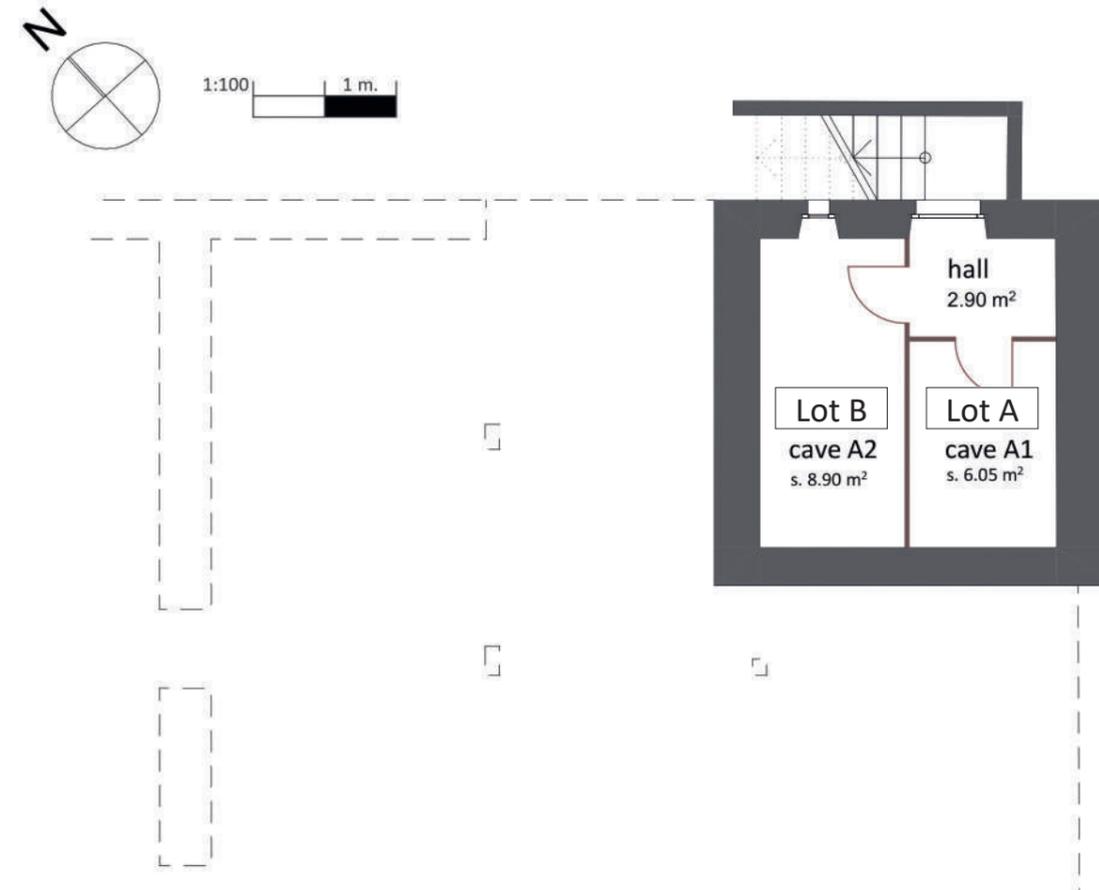
Surface habitable	135 m ²
Surface loggia	11 m ²
Jardin	103 m ²
Surface de vente nette	151 m ²

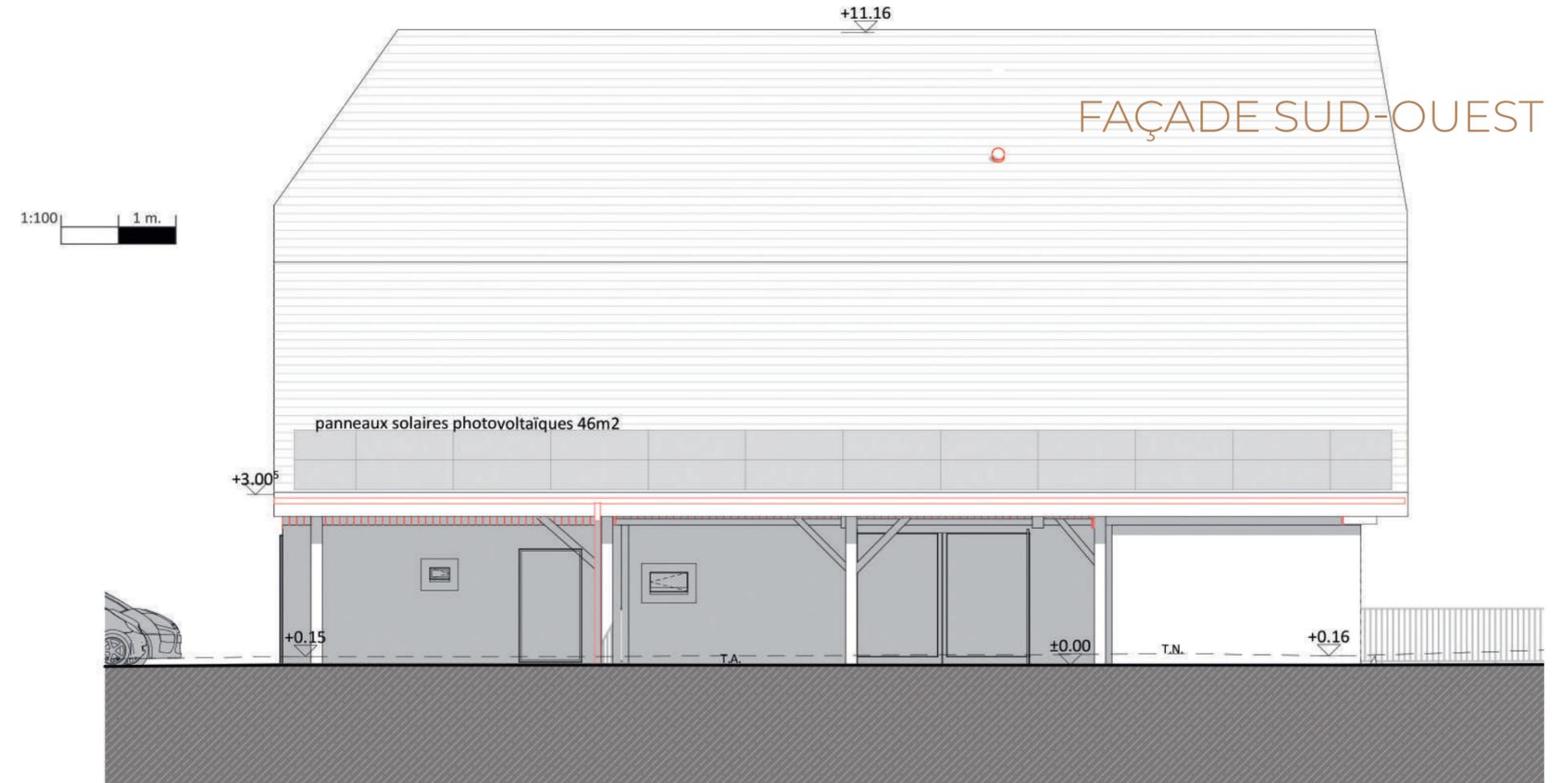
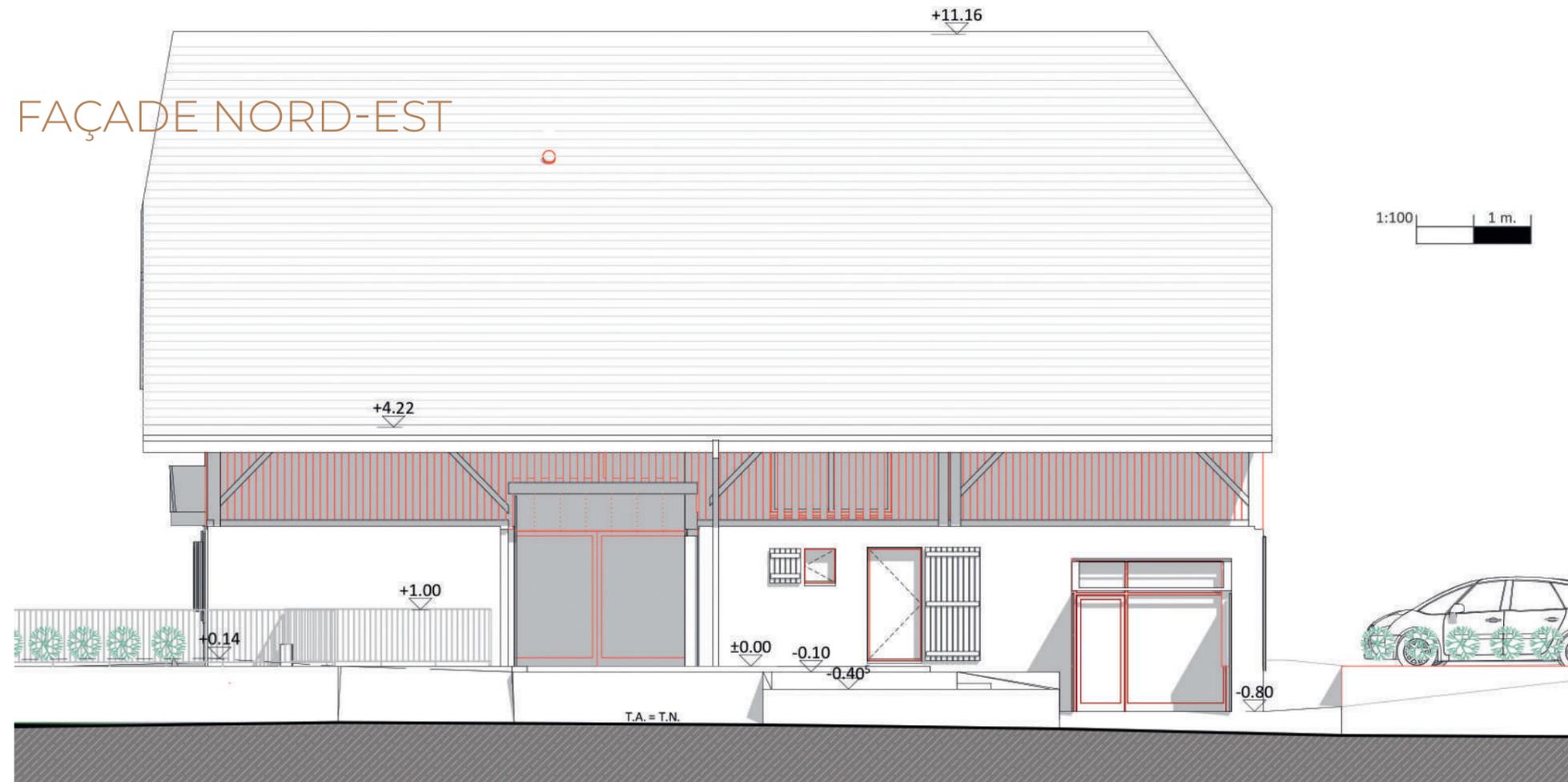


JARDINS & PARKINGS

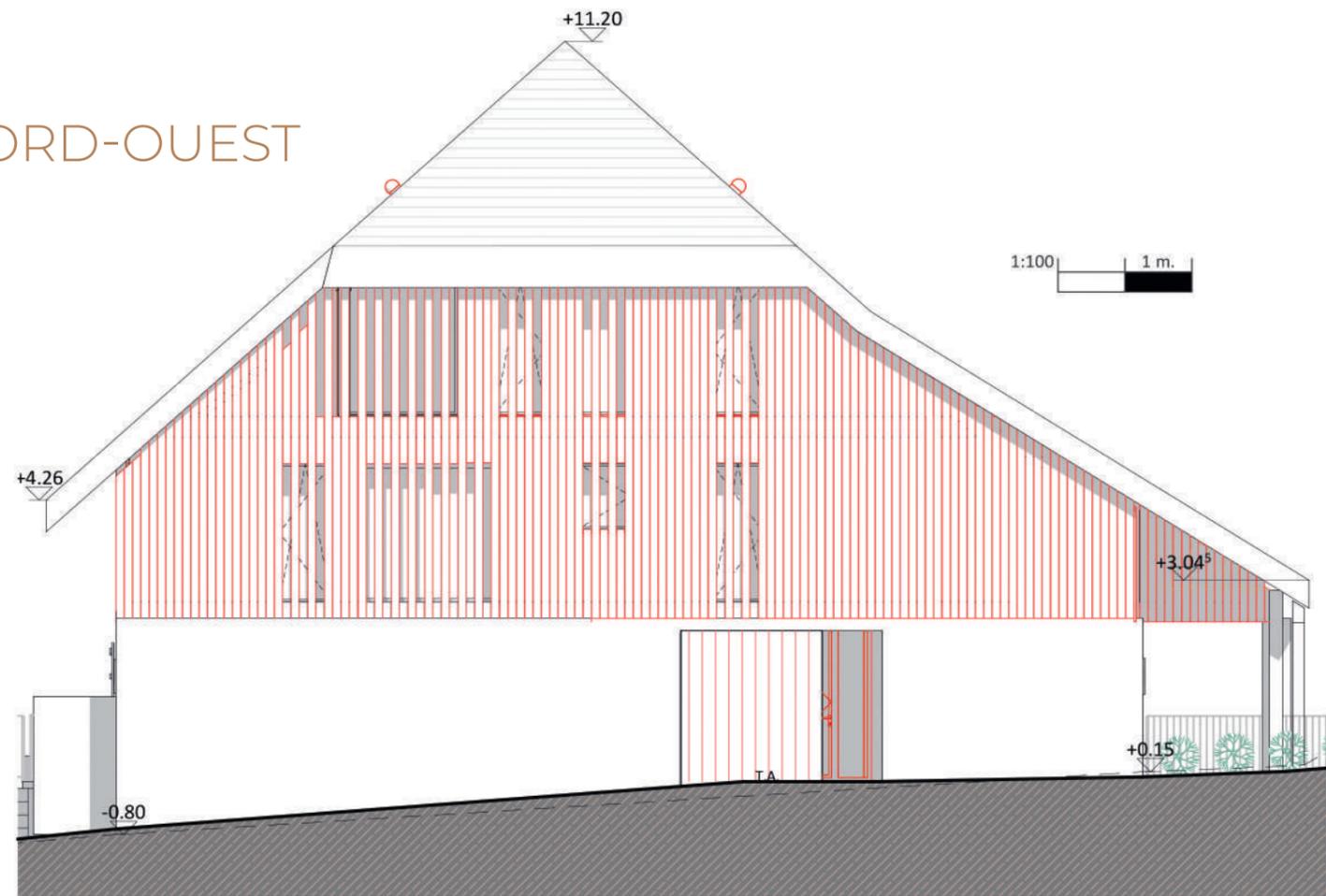


CAVES

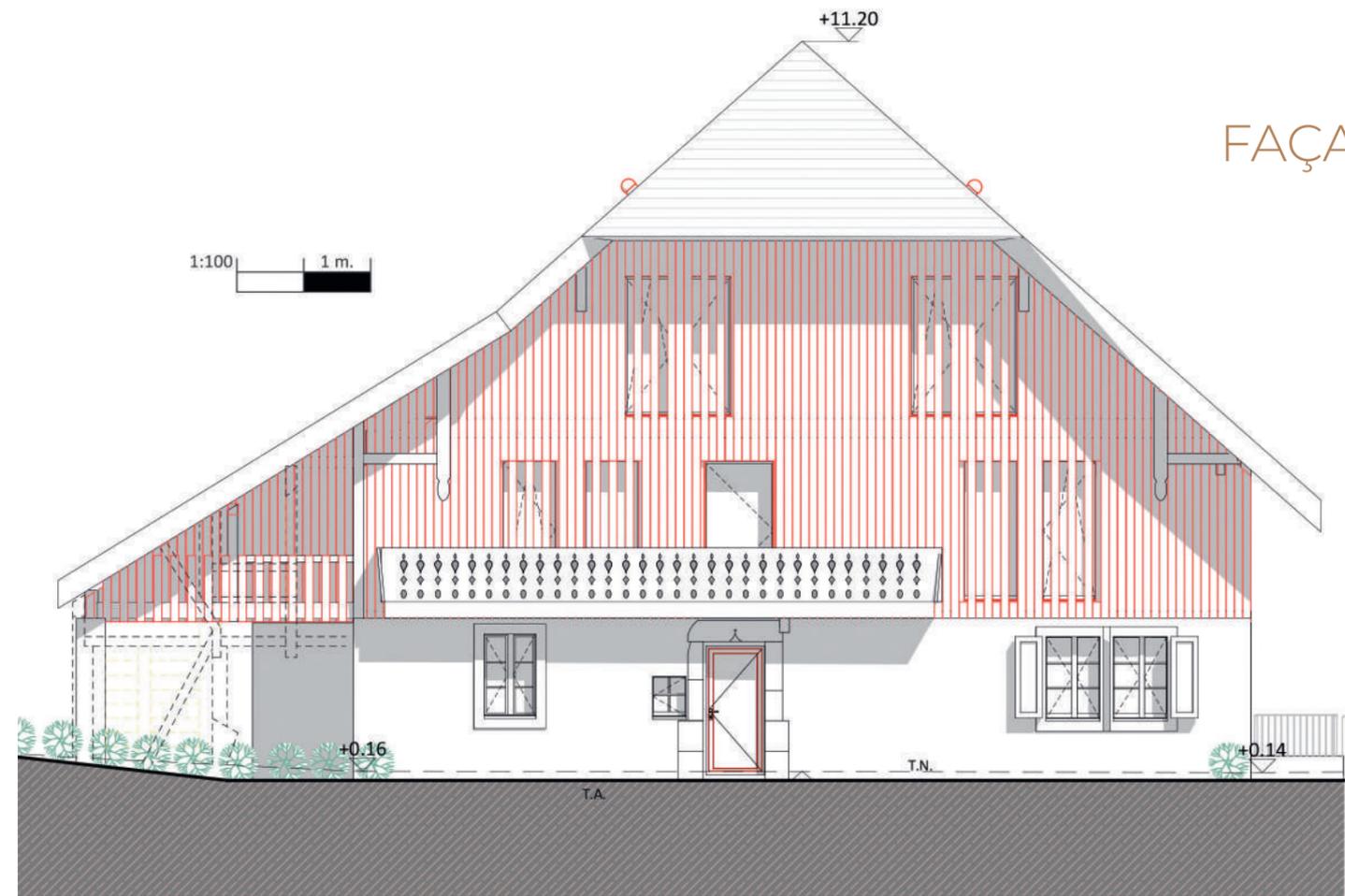




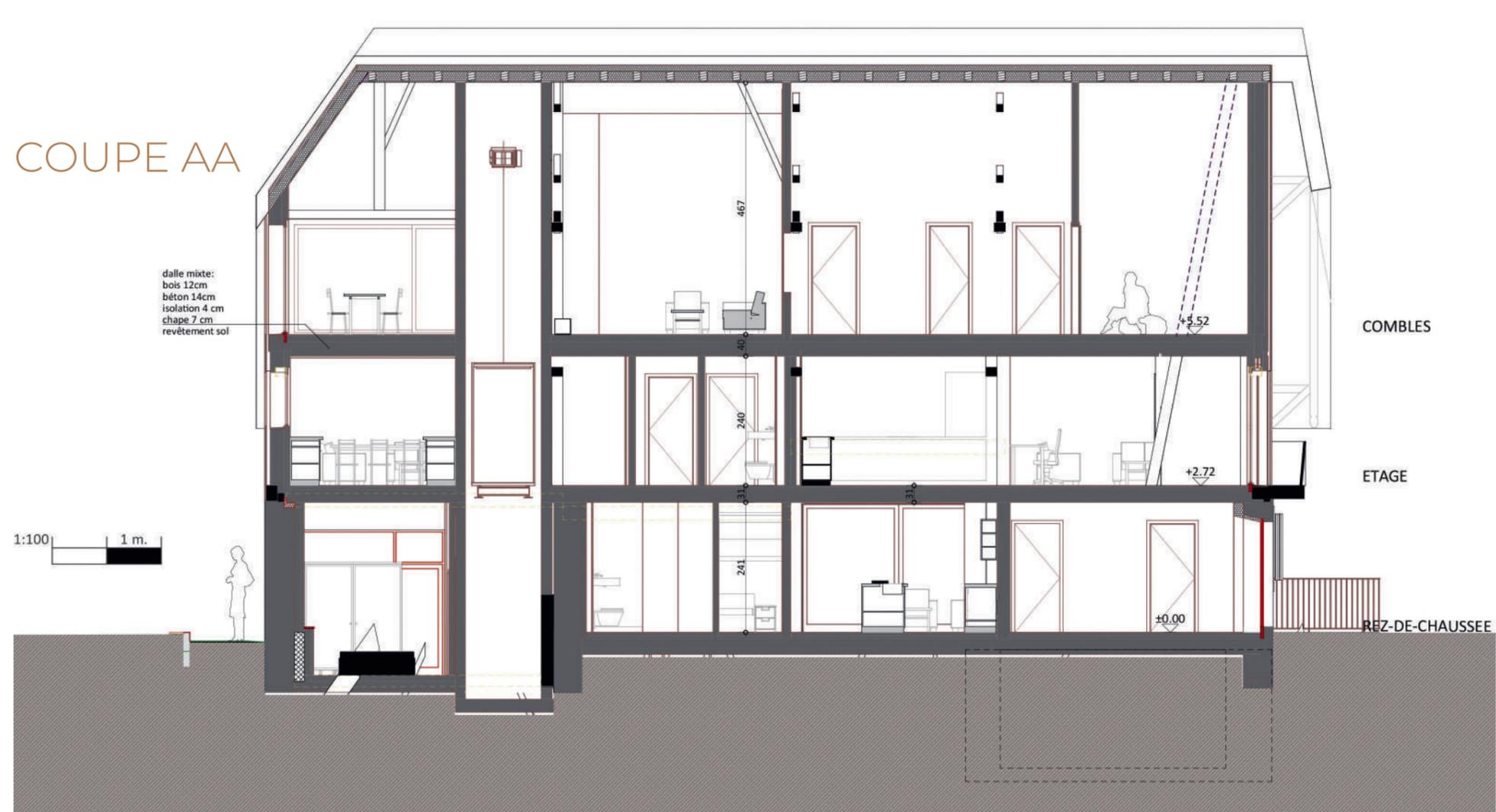
FAÇADE NORD-OUEST



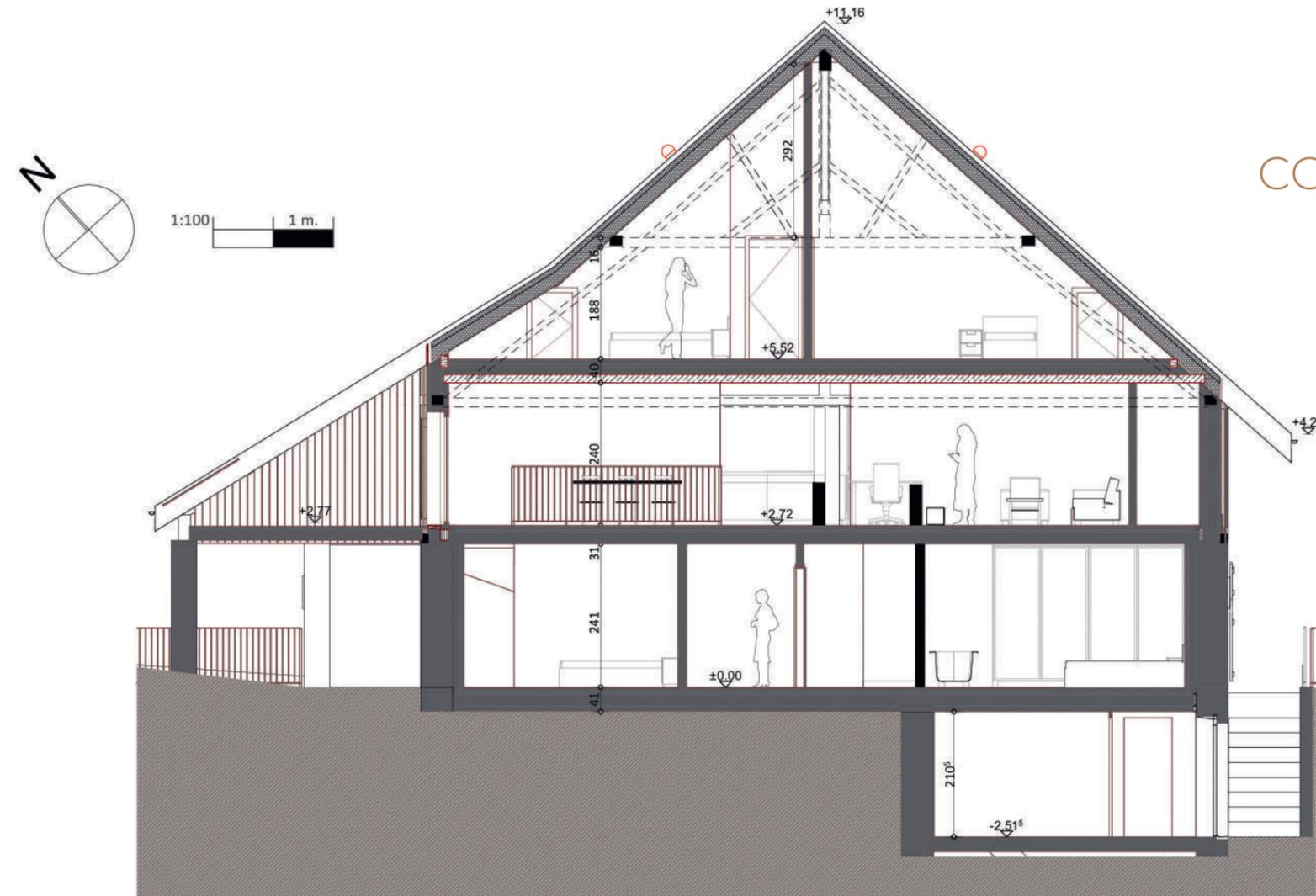
FAÇADE SUD-EST



COUPE AA



COUPE BB





LES ACTEURS DU PROJET

naef

Solidement implantés dans les principales villes romandes, nous mettons depuis 1881 notre expertise, nos ressources et notre réseau en action pour donner de l'ampleur à tous vos projets immobiliers.



Upstream Properties SA est une société immobilière familiale, dont l'activité principale est la promotion de biens fonciers et d'actifs patrimoniaux. En portant une attention particulière au moindre détail, nous nous spécialisons dans des produits combinant élégance et exclusivité.





Contactez-nous

courtage.la@naef.ch

+41 21 318 79 30

Commercialisation

Naef Immobilier Lausanne SA

Rue Etraz 10, 1003 Lausanne

renaissance-vallamand.ch



Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.

Version 1.0 - 09/2022